



KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP

Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitus

Kiinteistöviraston tonttiosasto
PL 2214
00099 Helsingin kaupunki

Kv 2008-436/541

ENNAKKOLAUSUNNON JATKAMINEN KAUPUNGIN ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMISESTÄ

Helsingin kaupunginhallitus on 06.03.2006 antanut lausunnon kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä Helsingin Diakonissalaitoksen ja Sato-Asunnot Oy:n välillä suunnitellussa kiinteistökaupassa, koskien Helsingin kaupungin 46, Pitäjänmäki, kaupunginosan korttelin 146 tontin 25, joka on pinta-alaltaan 5557 m², 4168/4268 suuruisen määräosan kauppaa.

Tontille on haettu rakennuslupaa toteutettavan seniori-/palveluasuntoja sekä Diakonissalaitokselle ryhmäkotiasuntoja käsittävillä rakennuksilla. Rakennusluvasta on valitettu ja asia on tällä hetkellä Korkeimmassa hallinto-oikeudessa, josta saadaan ratkaisu vuoden 2008 aikana.

Edellä olevaan viitaten pyydämme, että Helsingin kaupunki jatkaisi 31.12.2008 saakka ennakkolausuntoa siitä, ettei kaupunki tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan, mikäli esisopimuksen sisältämä kiinteistökauppa tehdään.

Sato-Rakennuttajat Oy hoitaa asiaa, yhteyshenkilö rakennuttaja-asiamies Paula Ingberg, puhelin 0201 34 4406, osoite Sato-Rakennuttajat Oy, PL 601, 00601 Helsinki.

KF

Helsingissä 6. päivänä maaliskuuta 2008

HELSINGIN DIAKONISSALAITOKSEN SÄÄTIÖ

XX

Antti Lemmetyinen
säätiön johtaja